



مجتمع تجاری تفریحی بازار ملل

MELLALBAZAR
TRADING CENTER

۵۹۴ میلیارد ریال

INFORMATION

اطلاعات عمومی پروژه

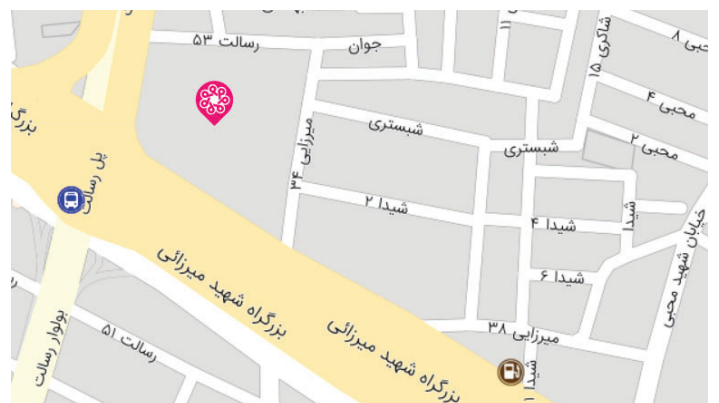
کاربری پروژه:	تجاری، پارکینگ، شهرسازی
مساحت عرصه:	۹۱۸۹ مترمربع
مساحت زیربنای کل:	۶۷۹۵۲ مترمربع
تعداد سقف:	۹ (+۸ و -۱)
آدرس پروژه:	حاشیه کمربندی ۱۰۰متری، نرسیده به بلوار شهیدآوینی
هزینه کل سرمایه گذاری:	۵۹۴,۶۹۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال*
سال قرارداد:	۱۳۹۰

شهرداری مشهد در سال ۹۰ پروژه مشارکتی بازار ملل را واقع در حاشیه صدمتری نرسیده به بلوار گلشهر در زمینی متعلق به خود و در عرصه ای به مساحت ۹۱۸۹ متر مربع با زیربنای ۶۷۹۵۲ مترمربع با کاربری تجاری، پارکینگ در ۹ طبقه و با سرمایه گذاری بخش خصوصی طراحی و تعریف و بنا به درخواست سرمایه گذار در شهریور ۹۴، کل سهم خود را بر اساس مصوبه شورای شهر، به سرمایه گذار واگذار نمود.

سرمایه گذار این پروژه خانم اکرم مشهدی می باشد.

ویژگی های مهم و شاخص پروژه

- ۱- موقعیت محل احداث پروژه با توجه به قرار گرفتن در حاشیه صد متری کمربندی
- ۲- مجاورت و دسترسی آسان به حرم مطهر امام رضا (ع)
- ۳- پیش بینی تقاضای فراوان خرید و رونق بازار تجاری با توجه به جمعیت پشتیبان ساکن در منطقه
- ۴- مجهز به سیستم مدیریت هوشمند ساختمان
- ۵- طراحی زیبا و حجم هندسی چشم گیر
- ۶- عدم وجود پروژه های تجاری مشابه در منطقه
- ۷- تنوع در مساحت غرفه ها با توجه به قیمت های مناسب و رقابتی



* هزینه سرمایه گذاری در پروژه های فوق بر مبنای زمان انعقاد قرارداد می باشد.

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

