

SHAHNAMEH TRUCK STATION

موقف شاهنامه

53

BILLION RIALS

٥٣ مليار ريال

MASHHAD | مشهد
SMART CITY | مدينة الذكاء
CITY OF LIFE & HOPE | مدينة الأمل والحياة

INFORMATION | معلومات عامة حول المشروع:

استخدام المشروع:	حمل و نقل و موقف
السعة الاسمية اليومية:	١٨٥ سيارة ثقيلة و نصف ثقيلة
توع الملكية:	قطاع خاص
مساحة الأرض الكلية اللازمة للموقف:	٢٠٠٠٠ متر مربع
الأرض المقدره اللازمة للتوقف:	١٦٥٩٣ متر مربع
المشاريع المنافسة:	موقف آبادان-موقف ميثاق
مدل های پیشهادی:	
عنوان المشروع:	بلدية منطقة ١٢-جادة شاهنامه-ساحة شاهنامه

INVESTMENT | التكاليف الثابتة للاستثمار:

قيمة الأرض:	٤٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
تكلفة البناء، التأسيس و التجهيز:	١٢,٧٥٣,٠٠٠,٠٠٠
مجموع التكاليف:	٩٠٧,٠٠٠,٠٠٠
الكلية الثابتة للاستثمار:	٥٣,٦٦٠,٠٠٠,٠٠٠

FINANCIAL | المعلومات المالية للمشروع:

التكلفة الثابتة للاستثمار:	٥٣,٦٦٠,٠٠٠,٠٠٠
الدخل السنوي:	٢,٠٢٩,٠٠٠,٠٠٠
قيمة التشغيل السنوية:	١,٧١٦,٠٠٠,٠٠٠
نوع العقد:	شراء التشغيل و بيع
أسهم البلدية الغير الإجمالية بالريال:	٢٦,٨٦٧,٠٠٠,٠٠٠
المدة الزمنية للبناء و التشغيل:	٦ سنوات

يعتبر محور شاهنامه هو منصة عامة في المدينة إن التدابير المتعلقة بتحديد و فحص إمكانية إنشاء محطة توقف للمركبات الثقيلة في شارع شاهنامه مدينة مشهد على جانبيين الأول إيجاد مناظر غير مناسبة في المناطق التاريخية و السياحية في الشاهنامه و بالإضافة إلى خلق مشاكل بيئية، و زيادة حركة المرور و الحد من السلامة المرورية في منطقة شارع شاهنامه. مع الأخذ بعين الاعتبار شروط المشروع المحددة من حيث الأداء و التجمعات و المنافسين للمشروع، و أخذ التدابير للعرض و الطلب على الخدمات في جميع أنحاء المحور، و تم تحديد الموقع المناسب للمشروع، و تحليل التكاليف و إيرادات المشروع و تقديم النماذج لتشغيل المشروع.

